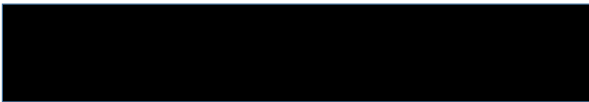
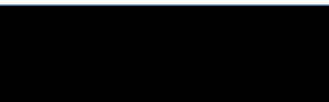
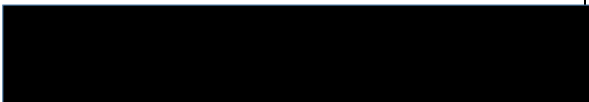
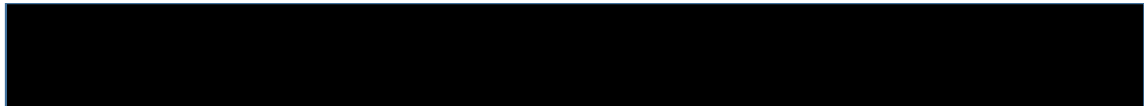




PROJEKT TECHNICZNY
OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ZMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA 		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. MICKIEWICZA 51, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		IX		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI		143206_4.0010.266/1		
NAZWA I ADRES INWESTORA		GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT		PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA BUDYNKU				24.04.2026
KONSTRUKCJA BUDYNKU				24.04.2026



Spis treści

OŚWIADCZENIE	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	8
1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU;	8
2. EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJĄCYCH Z BUDYNKIEM OBJĘTYM WNIOSKIEM	9
3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;	9
4. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;	9
5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH;	9
6. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO;	10
7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZANACZNIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;	10
8. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANEYCH;	10
9. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANEYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ;	10
10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;	10
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU;	11
12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	17
13. Drogi pożarowe	17
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).	17
15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU;	17
16. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT:	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	19

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że projekt budowlany pn:

PROJEKT TECHNICZNY ZMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

na działce 266/1
zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza 51
obręb ewid. 0010,
jednostka ewid. 143206_4 Ożarów Mazowiecki,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA BUDYNKU			24.04.2026
KONSTRUKCJA BUDYNKU			24.04.2026

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący

Zastępca Przewodniczącego

Sekretarz

Członek

Członek

Członek

Członek

Członek

Otrzymują:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[Redacted]

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [Redacted] jest wpisany na listę członków [Redacted] Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: [Redacted]

Członek czynny od: [Redacted]

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: [Redacted]

Zaświadczenie jest ważne do dnia: [Redacted]

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
[Redacted] Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[Redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:



uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE



do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 22 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu, na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [redacted] za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:



Pan [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-14 roku przez:

[redacted] Przewodniczący Rady [redacted] Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

- 1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU;**

Przedmiotem opracowania jest zmiana pokrycia dachu na budynku przedszkola przy ul. Mickiewicza 51 [REDAKTOWANE]

Przedmiotowy budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Obiekt wzniesiony jest w technologii szkieletowej stalowej. Budynek posiada zwartą formę o rzucie na planie prostokąta, kryty dachem wielospadowym. Obiekt ze względu na swoją wysokość (7,65m) zalicza się do budynków niskich. Do budynku prowadzą trzy wejścia oraz cztery bezpośrednie wyjścia z sal. W centralnej części budynku zlokalizowane jest patio. Budynek zakwalifikowano do IX kategorii obiektu budowlanego.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- Demontaż rynien
- Demontaż istniejących paneli fotowoltaicznych
- Demontaż pokrycia dachowego wraz z warstwami (do głównej konstrukcji dachu)
- Demontaż istniejącej izolacji termicznej
- Demontaż obróbek blacharskich i podbitek dachowych
- Demontaż istniejących wywiewek dachowych
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego składającego się z membrany, kontrłat, deskowania, blachy trapezowej TRB35 gr. 0.7mm.
- Wykonanie docieplenia dachu - montaż wełny mineralnej na istniejącym pasie dolnym gr. 30cm $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Montaż wywiewników dachowych
- Montaż nowych rynien stalowych ocynkowanych powlekanych
- Montaż nowej instalacji odgromowej
- Montaż obróbek blacharskich i nowych podbitek dachowych

Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne.

Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej.

Przeznaczenie pomieszczeń w budynku przyjęto jako mieszkalne. Głębokość przemarzania przyjęto 1,00 m.

Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z zachowaniem co najmniej 15% rezerwy dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania

Obliczenia wykonano w oparciu o polskie normy:

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.

PN-83/B-02482 – Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem.

PN-00/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych.

PN-02/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.

PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-B-02151-3:1999 Wymagania izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach.

2. EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJĄCYCH Z BUDYNKIEM OBJĘTYM WNIOSEM

Budynek objęty opracowaniem nie sąsiaduje bezpośrednio z innymi budynkami.

3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego stwierdza się:

- W obszarze projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowe.
- Na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r poz.462), dla projektowanego obiektu, przewiduje się pierwszą kategorię geotechniczną.

Planowana inwestycja nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku ani nie zwiększa układu sił na fundamenty

4. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;

Nie dotyczy. Zakres inwestycji nie zmienia obciążeń w budynku.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH;

Przekrycie dachu

Na budynku zaprojektowano zmianę przekrycia dachu na nowe, składające się z membrany, kontrłat, deskowania i blachy trapezowej TRB35 gr. 0.7mm. koloru grafitowego. Blachę należy montować na zakład min. dwóch przetłoczeń w układzie negatyw. Obróbki blacharskie narożne powinny obejmować min 2 przetłoczenia. Wszystkie łączenia należy uszczelnić za pomocą mas bitumicznych lub taśmami uszczelniającymi systemowymi.

Obróbki blacharskie i podbitki dachowe należy wykonać z ocynkowanej o gr. 0.6mm w kolorze pokrycia dachowego.

Izolacja termiczna

Na istniejącym pasie dolnym kratownicy należy ułożyć folię paroizolacyjną i izolację termiczną o gr. 30cm w postaci wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła max. $\lambda=0,034\text{W/mK}$. Wełnę należy układać krzyżowo w dwóch warstwach. Wełnę należy układać z zachowaniem ciągłości docieplenia ze ścianami.

Rynny i rury spustowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachów zaprojektowano za pomocą nowych rynien dachowych i rur spustowych z ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Wszystkie rynny okapowe o średnicy 150mm oraz rury spustowe o średnicy 100mm należy wykonać jako stalowe w jednym systemie montażu. Lokalizacja rynien i rur spustowych pozostaje bez zmian.

Obróbki blacharskie

Zaprojektowano wymianę wszystkich obróbek blacharskich. Wszystkie obróbki należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości minimum 0,6mm. ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego. Przy obórkach należy stosować uszczelki, taśmy uszczelniające lub bitumy w celu poprawienia szczelności dachu.

Instalację odgromowa

Na dachu należy wykonać nową instalację odgromową, która należy podłączyć do istniejących zwodów pionowych – na zasadach dotychczasowych.

Montaż elementów zlokalizowanych na dachu

Istniejące elementy zlokalizowane na dachu budynku (np. wywietrzaki dachowe itp.) należy na czas remontu zdemontować. Po wykonaniu prac budowlanych należy je ponownie zamontować w ich pierwotnej lokalizacji.

6. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO;

Nie dotyczy

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZANACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;

Nie dotyczy.

8. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy.

9. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ;

Nie dotyczy.

10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU;

Obiekt budowlany należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Zaprojektowano zmianę pokrycia dachu na budynku Przedszkola [REDAKTED] Obiekt jest nie podpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	1209,12 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	1015,40 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Kubatura budynku	3350,82 m ³
Wysokość budynku	7,61 m

11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz składowane w magazynach podręcznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL obiektu, takie jak:

- papier,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble, schody wewnętrzne, obudowy werand),
- pianki poliuretanowe w meblach i materacach,
- ubrania, buty,
- artykuły spożywcze,
- obudowy komputerów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	Drewno, materiały drewnopochodne	– palny, – temperatura zapalenia 300°C – 400°C, – ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	Papier, karton	– palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16,0 MJ/kg
3.	Polietylen (PE),	– palny o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400°C – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29,0 MJ/kg
7.	Poliester	– palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31,0 MJ/kg
8.	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40,0 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26,0 MJ/kg

11.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest

do kategorii zagrożenia ZLII. Pomieszczenia gospodarcze i magazynowe powiązane są funkcjonalnie z częścią ZL II i będą spełniały wymagania stawiane strefom pożarowym zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W przedszkolu nie przewiduje się większej liczby osób niż 125

W poszczególnych salach dla dzieci będzie przebywało nie więcej niż 30 osób. (25dzieci + 2 nauczycieli)

11.1. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Niemniej jednak dla pomieszczeń gospodarczych i magazynowych zlokalizowanych w budynku, powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu, gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ/m²

11.2. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

11.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], dla jednokondygnacyjnego niskiego (N) budynku usługowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

11.4. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000 m². Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1015,4

m² powierzchni użytkowej Kotłownia zlokalizowana w budynku ma moc 90,3 kW i zostanie wydzielona przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięta drzwiami o klasie EI 30. Pomieszczenia w których zamontowano centrale wentylacyjne zostaną wydzielone przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięta drzwiami o klasie EI 30. Bez zmian - wg stanu istniejącego

11.1. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Położenie budynku zapewnia zachowania minimalnych odległości od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach i od granicy działki. Ściana zewnętrzna od strony wschodniej będzie posiadała na 65% jej powierzchni klasę odporności ogniowej EI 30. Bez zmian - wg stanu istniejącego

11.2. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Drogi ewakuacyjne w budynku zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Czas działania minimum 1 godzina.

Warunki ewakuacji: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. Wyjścia z budynku zapewnione są poprzez drzwi o szerokości minimum 1,2 m. Wszystkie pomieszczenia mają zapewnione dwa kierunki ewakuacji. Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych nie będzie niższa niż 2,2 m, a szerokość 1,4 m (1,2 m w miejscach przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób). Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadał klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15. Korytarze dłuższe niż 50 m zostały podzielone drzwiami dymoszczelnymi, w taki sposób aby nie przekroczyć tej wartości.

W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne będzie prowadzić maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego nie muszą spełniać wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.

We wszystkich salach dydaktycznych nie będzie przebywało więcej niż 30 osób (dzieci + opiekunowie). Jedyną salą w której może przebywać więcej niż 30 osób jest sala gimnastyczna, która ma zapewnione dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Bez zmian - wg stanu istniejącego

11.3. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Bez zmian - wg stanu istniejącego

- grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, wentylacyjnej:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielen przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60 / REI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych¹ należy wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element, przez który przechodzą.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Każdą strefę pożarową o kubaturze ponad 1000 m³ należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Instalacja elektroenergetyczna

Główne pionowe ciągi instalacji – należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi i drogami ewakuacyjnymi w wydzielonych kanałach.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

11.4. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Bez zmian - wg stanu istniejącego

Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzami półsztywnymi („hydranty 25”).

Hydranty należy zaprojektować przy drogach komunikacji ogólnej: przy wejściach do budynku i na drogach ewakuacyjnych. Zasięg hydrantów musi hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantów – w zależności od długości odcinka węża (20 m lub 30 m) – należy przyjmować odpowiednio 23 m lub 33 m.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s, a ciśnienie na zaworze hydrantu powinno wynosić 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Przewody zasilające, na których instalowane będą hydranty powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ich średnice powinny wynosić co najmniej DN 25 (w milimetrach).

Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

W pobliżu głównego wejścia do budynku zlokalizowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11.5. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Bez zmian - wg stanu istniejącego

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m, a szerokość dostępu do nich nie może być mniejsza niż 1 m.

Szczegółowy wykaz gaśnic i ich rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowego obiektu w momencie rozpoczęcia użytkowania.

11.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Bez zmian - wg stanu istniejącego

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej budowy powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

11.7. Scenariusz pożarowy

Z uwagi na brak definicji krajowych określenia „scenariusza pożarowego”, na podstawie literatury przedmiotu przyjęto, że jest to „REAKCJA OBIEKTU” na zdarzenie pożarowe, którego wystąpienie możliwe jest w budynku będącym przedmiotem opracowania. Kwestie organizacyjne – czynności obsługi obiektu – nie są objęte niniejszym opracowaniem i pozostają do ustalenia na etapie opracowywania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

Możliwe przyczyny pożaru:

strefa ZL II:

zaproszenie ognia przez osoby przebywające w obiekcie (pracowników, dzieci, itp.), wady, uszkodzenia, niewłaściwa eksploatacja instalacji i urządzeń związanych z obiektem, umyślne podpalenia.

Skutki pożarów:

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

- zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i wyposażenie,
- toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku, wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, wyposażenie,
- wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku.

Zabezpieczenia przedstawione w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej”

niniejszego opracowania uwzględniają również bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych.

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
 - powiadomieniem personelu, który na mocy uregulowań organizacyjnych (ustalonych w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”) zobowiązany będzie do podjęcia akcji ratowniczo-gaśniczej,
 - telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,
- Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo dłuższym od wymaganego w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.
- Wydzielenie pożarowe pomieszczeń ograniczy skutki pożaru do wydzielonych pożarowo przestrzeni.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Powyższą ilość należy zapewnić poprzez sieć wodociągową przeciwpożarową z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych o średnicy DN 80 na sieci obwodowej lub rozgałęzieniowej. Hydranty zlokalizowane są w odległości nie przekraczającej od 5m do 150m od chronionego obiektu.

13. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku spełnia wymagania przepisów, również § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono połączenie drogi pożarowej z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, zapewniającym możliwość dojścia do każdej strefy pożarowej.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Dla niniejszej inwestycji uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych art. 9 ustawy Prawo budowlane lub art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie są wymagane, wobec czego nie zostały wydane.

UWAGA:

Projekt zagospodarowania terenu nie jest wymagany zgodnie z art. 34. pkt. 3a w przypadku projektu budowlanego przebudowy obiektu budowlanego, dla którego nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i nie następuje zmiana zagospodarowania terenu.

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Nie dotyczy. Zakres inwestycji nie powoduje zmian w zakresie charakterystyki energetycznej budynku. Projektowana przegroda stropu nad ostatnią kondygnacją spełnia wymagania dotyczące przenikalności cieplnej, która wynosi $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$

16. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT:

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych. Roboty będą wykonywane systemem zleconym pod nadzorem osoby uprawnionej. Roboty będą wykonywane ręcznie przy użyciu podręcznego sprzętu – bez użycia sprzętu ciężkiego, stabilizacja kruszywa łamanego będzie odbywać się przy użyciu sprzętu mechanicznego obsługiwanego ręcznie. Osoby wykonujące roboty będą przeszkolone w zakresie BHP. Wszelkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie robót osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie robót należy umieścić tablicę informacyjną i ostrzegawczą.

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roboty w pobliżu instalacji elektrycznej oraz w odległości <3m od skrajnego przewodu sieci nn będą wykonywane ręcznie z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Wyłączenia napięcia w trakcie robót uzgodnić z zarządcą sieci.

Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych.

Teren po dokonaniu robót zostanie uporządkowany. W wyniku robót nie powstaną odpady niebezpieczne.

Odpady z terenu robót zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Teren robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

Wszelkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich i działce inwestora.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich..

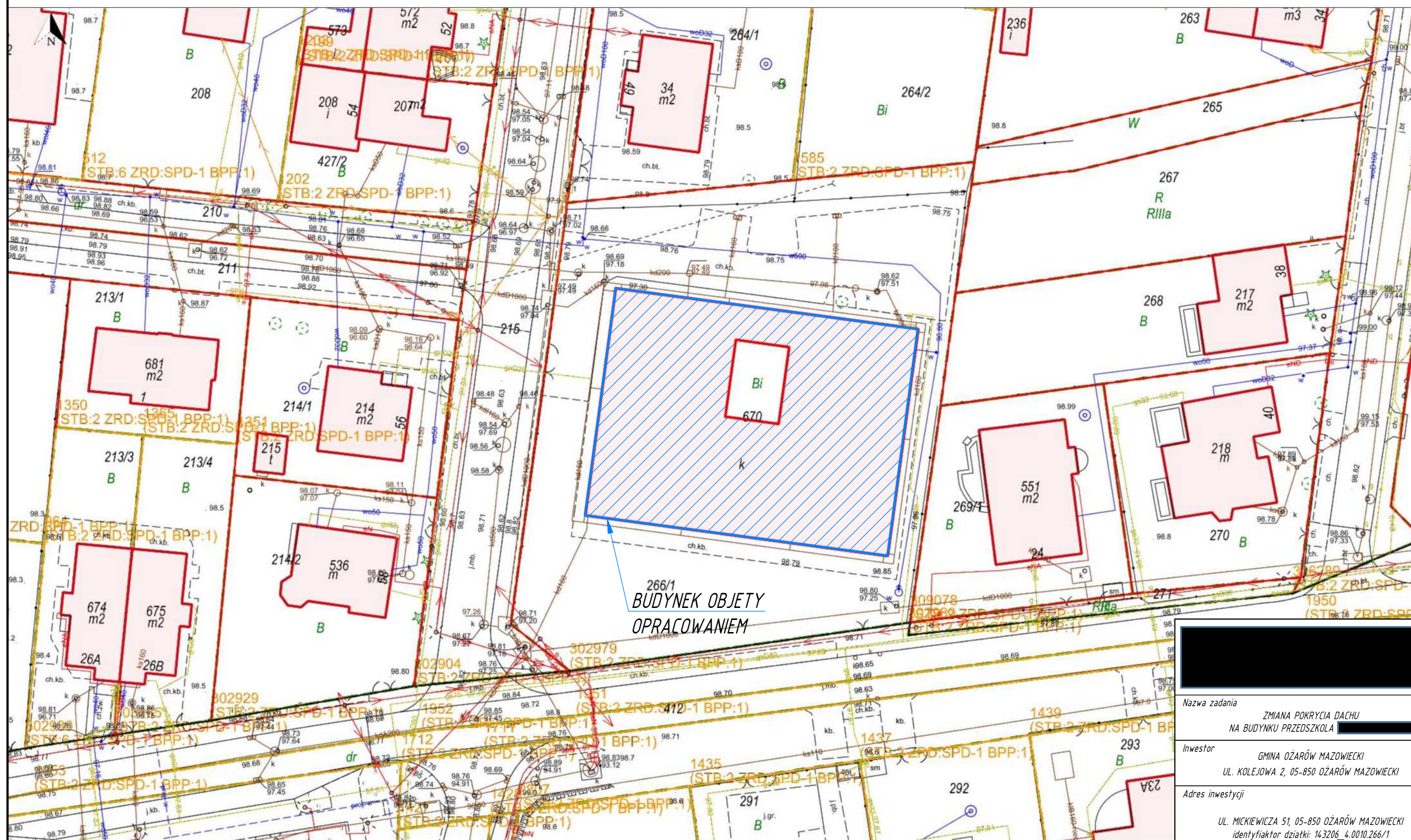
Planowane roboty nie spowodują:

- zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nr rysunku	Nazwa	Strona
RYS. SZK-01	SZKIC SYTUACYJNY	20
RYS. PAB-01	RZUT DACHU	21
RYS. PAB -02	PRZEKRÓJ A-A	22
RYS. PAB -03	ELEWACJE PÓLNOCNA I POŁUDNIOWA	23
RYS. PAB -04	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	24

SZKIC SYTUACYJNY



266/1
BUDYNEK OBJEKT
OPRACOWANIEM

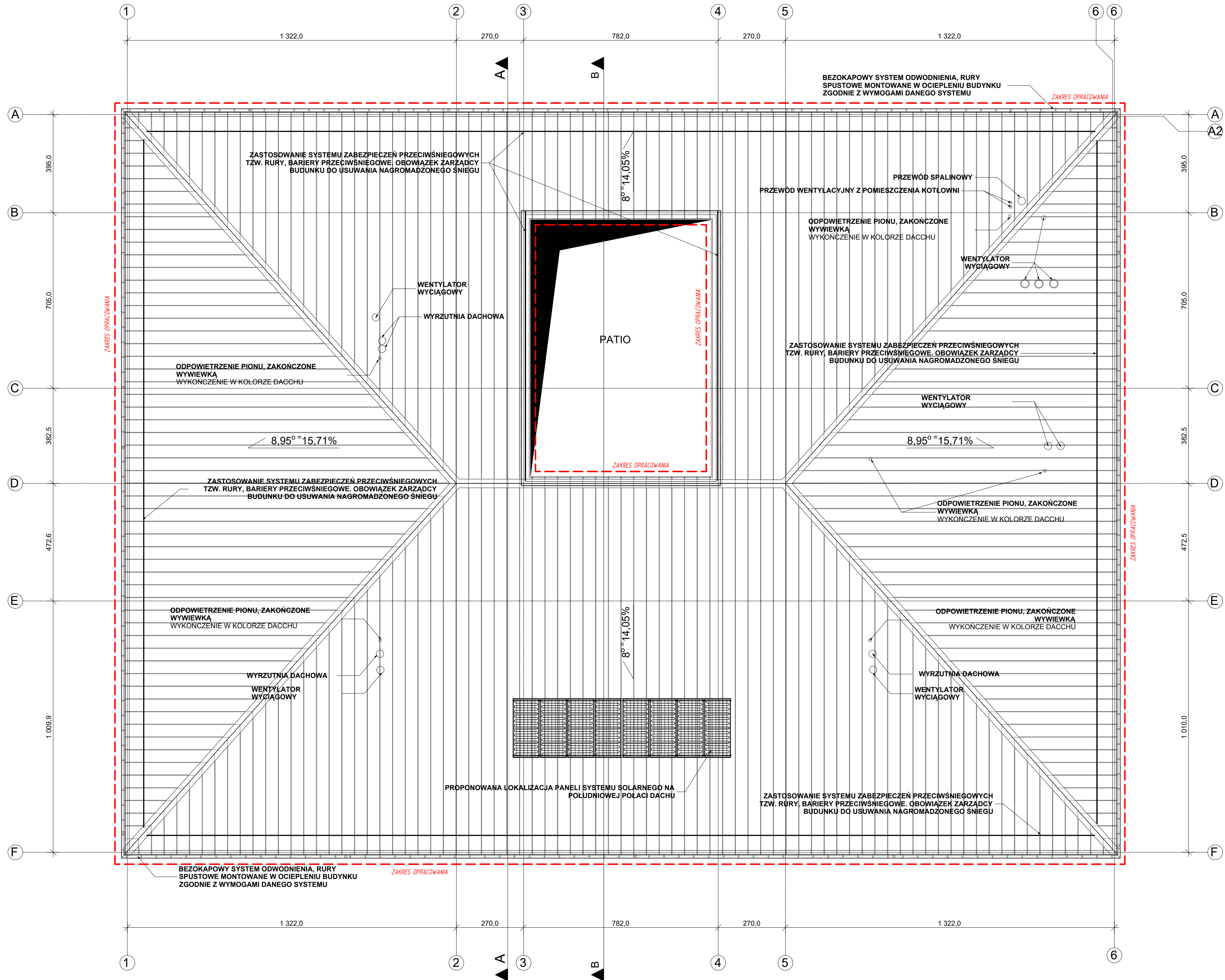
Nazwa zadania

Inwestor GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

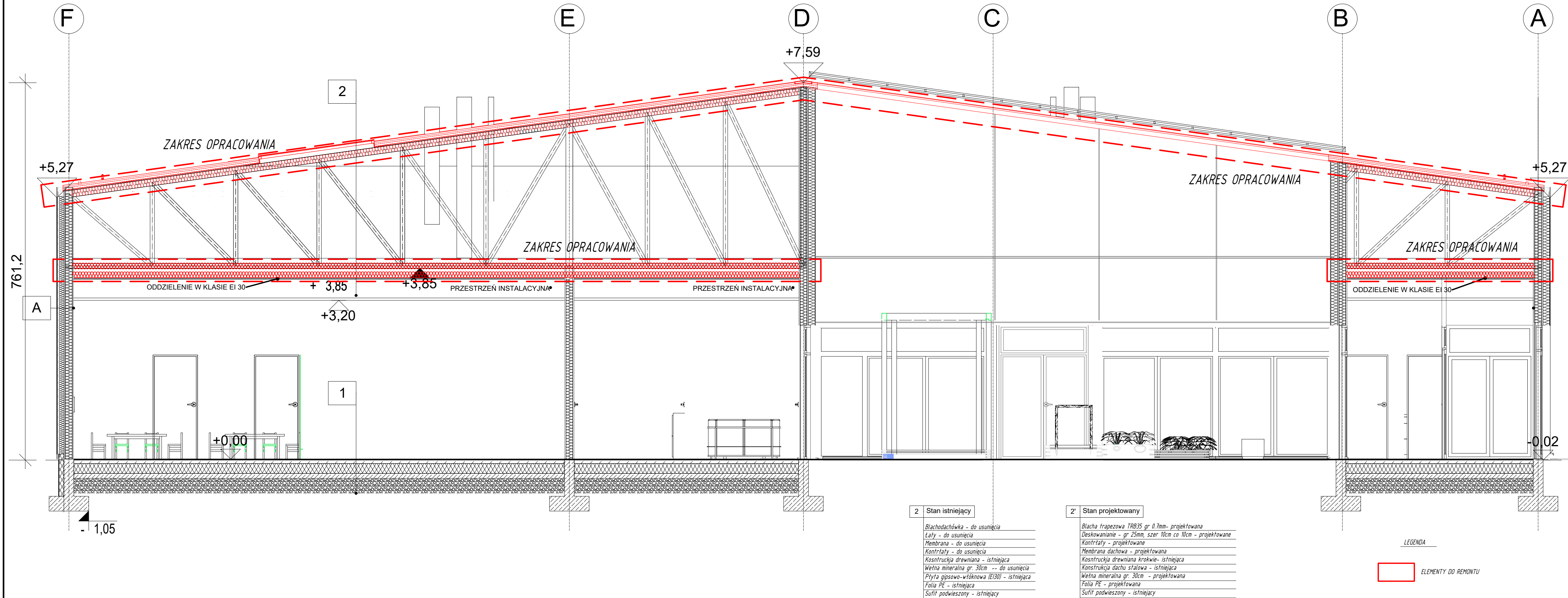
Adres inwestycji
UL. MICKIEWICZA 51, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
identyfikator działki: 143206 4.0010.266/1

Nazwa rysunku	SZKIC SYTUACYJNY
---------------	------------------

Skala 1:500	Data 30.04.2026	Nr rys. SZK-01	Nr strony
----------------	--------------------	-------------------	-----------



[Redacted]			
Nazwa zadania			
ZMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA [Redacted]			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. MICKIEWICZA 51, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI identyfikator działki: 143206_4.0010.266/1			
Projektant			
[Redacted]			
Nazwa rysunku			
RZUT DACHU			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:100	30.04.2026	PAB-01	



2 Stan istniejący

Blachodachówka - do usunięcia
Łaty - do usunięcia
Membrana - do usunięcia
Kontrłaty - do usunięcia
Konstrukcja drewniana - istniejąca
Wełna mineralna gr. 30cm - do usunięcia
Płyta gipsowo-włóknowa (EI30) - istniejąca
Folia PE - istniejąca
Sufit podwieszony - istniejący

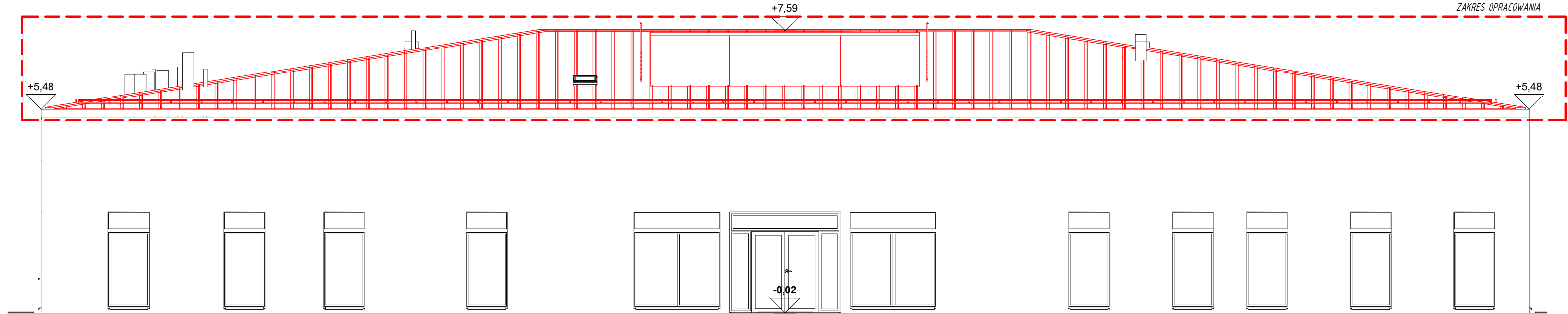
2' Stan projektowany

Blacha trapezowa TRB35 gr. 0.7mm - projektowana
Deskowanie - gr. 25mm, szer. 10cm co 10cm - projektowane
Kontrłaty - projektowane
Membrana dachowa - projektowana
Konstrukcja drewniana krokwie - istniejąca
Konstrukcja dachu stalowa - istniejąca
Wełna mineralna gr. 30cm - projektowana
Folia PE - projektowana
Sufit podwieszony - istniejący

LEGENDA

ELEMENTY DO REMONTU

Nazwa zadania			
ZMIANA POKRYCIA DACHU			
NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. MICKIEWICZA 51, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Identyfikator działki: 143206_4.0010.266/1			
Projektant			
[Redacted]			
Nazwa rysunku			
PRZEKRÓJ B-B			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:100	30.04.2026	PAB-02	

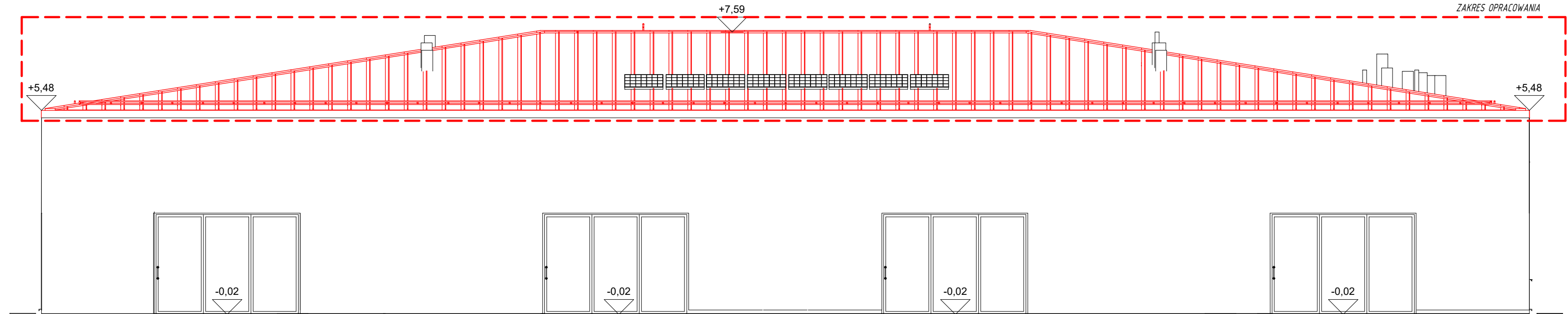


ELEWACJA PÓŁNOCNA

LEGENDA

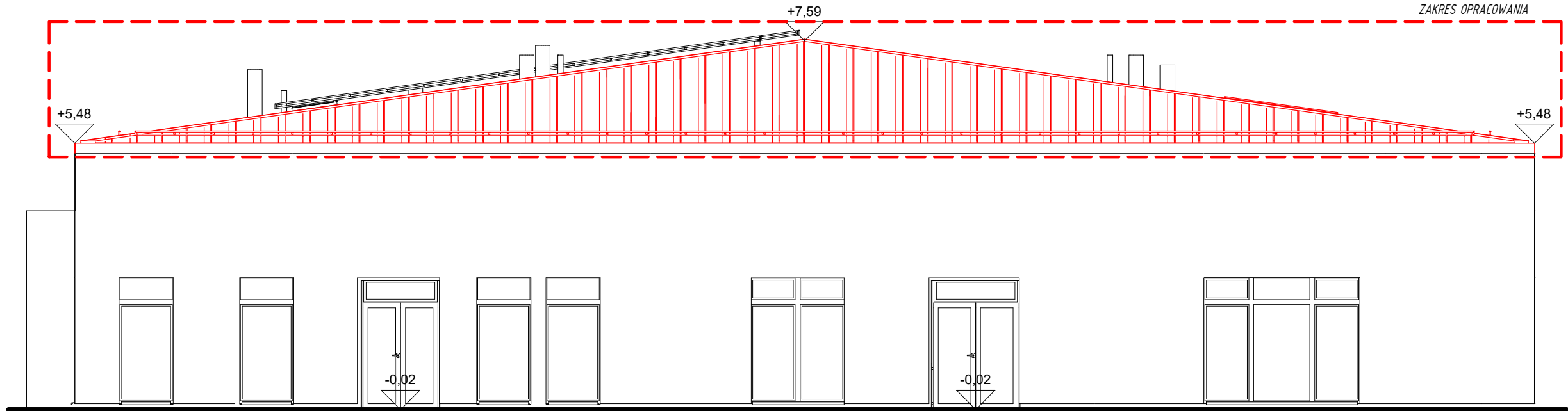


ELEMENTY DO REMONTU



ELEWACJA POŁUDNIOWA

[Redacted]			
Nazwa zadania			
ZMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. MICKIEWICZA 51, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI identyfikator działki: 143206_4.0010.266/1			
Projektant			
[Redacted]			
Nazwa rysunku			
ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA POŁUDNIOWA			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:100	30.04.2026	PAB-03	

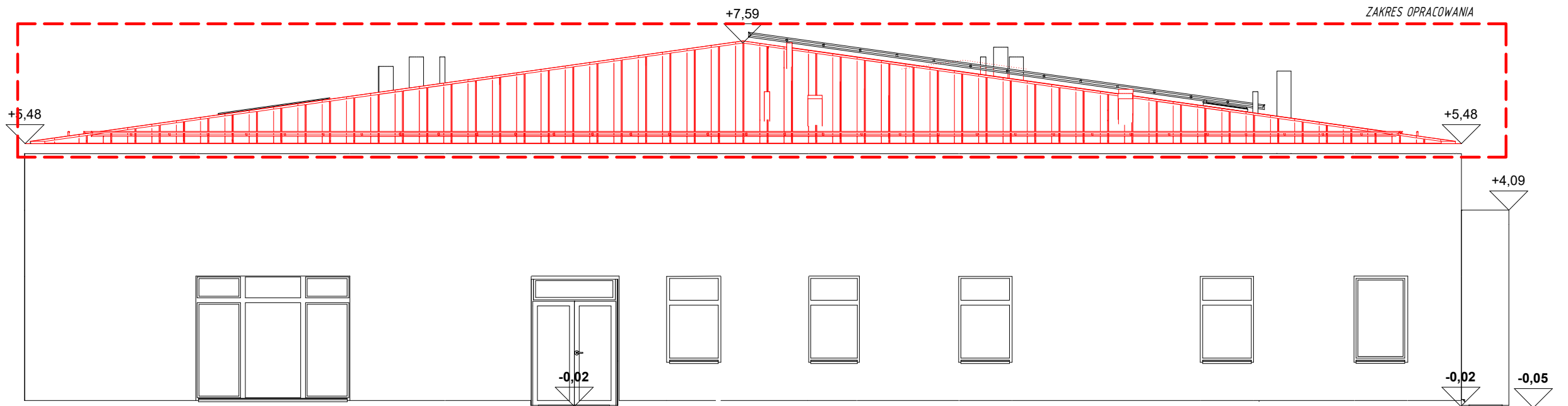


ELEWACJA ZACHODNIA

LEGENDA



ELEMENTY DO REMONTU



ELEWACJA WSCHODNIA

Nazwa zadania			
ZMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. MICKIEWICZA 51, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI identyfikator działki: 143206_4.0010.266/1			
Projektant			
Nazwa rysunku			
ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:100	30.04.2026	PAB-04	